

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
Općina Novo Sarajevo
OPĆINSKI NAČELNIK



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Sarajevo Canton
City of Sarajevo
Municipality of Novo Sarajevo
MUNICIPALITY MAYOR



Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma
Broj: 04-23-1102/16
Sarajevo, 20.04.2016. godine
NM

Općinski načelnik putem Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo, rješavajući po zahtjevu FK „ŽELJEZNIČAR“ Sarajevo, za izdavanje urbanističke saglasnosti za radove na rekonstrukciji zapadne tribine Stadiona Grbavica u Ulici Zvornička broj 27 u Sarajevu, na osnovu člana 86. stav 1. Zakona o prostornom uređenju /“Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 7/05/ i člana 200. Zakona o upravnom postupku /“Službene novine FBiH“, broj: 2/98, 48/99/, d o n o s i

RJEŠENJE

I **ODBIJA SE** zahtjev FK „ŽELJEZNIČAR“ Sarajevo, za izdavanje urbanističke saglasnosti za radove na rekonstrukciji zapadne tribine Stadiona Grbavica u Ulici Zvornička broj 27 u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 2174/1, 2174/4 K.O. Novo Sarajevo II novog premjera, što odgovara k.č. 815/1, 829/1 K.O.Dolac starog premjera.

II Sastavni dio ovog Rješenja je Lokacija objekta, broj: 04-23-1102/16 od 06.04.2016.godine.

Obrazloženje

FK „ŽELJEZNIČAR“ Sarajevo, obratio se ovoj Službi zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za radove na rekonstrukciji zapadne tribine Stadiona Grbavica u Ulici Zvornička broj 27 u Sarajevu, na zemljištu opisanom kao u dispozitivu.

Uz zahtjev je priložena potrebna dokumentacija propisana zakonom, te Zemljišnoknjižni izvadak zk uložak broj: 871 K.O.Dolac iz kojeg je vidljivo da je na predmetnom zemljištu označenom kao k.č. 815/1 K.O. Dolac starog premjera, kao nosilac prava raspolaganja upisan FK „ŽELJEZNIČAR“.

Nakon izvršenog uvidaja na licu mjesta, dana 05.04.2016.godine, te prema stručnom nalazu vještaka geodete i urbaniste, utvrđeno je da se na predmetnoj parceli, na zemljištu označenom kao k.č. 2174/1, 2174/4 K.O. Novo Sarajevo II novog premjera, što odgovara k.č. 815/1, 829/1 K.O.Dolac starog premjera, izvode radovi dogradnje pomoćnih prostorija i rekonstrukcije tribina, prema dostavljenom Idejnom projektu, o čemu su sačinjene fotografije i nalaze se u spisu.

Obzirom da su traženi radovi već započeti, što je u suprotnosti sa odredbama člana 147. stav 1. Zakona o prostornom uređenju /“Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05/, kojim je propisano da građenje građevina bez pravosnažnog odobrenja za građenje nije dozvoljeno, utvrđeno je da ne postoje uslovi za izdavanje tražene urbanističke saglasnosti.

U toku postupka ovoj Službi Sportsko društvo „Željezničar“ obratilo zahtjevom za uključenje u postupak rješavanja predmetnog zahtjeva, te je uz zahtjev dostavljen Zemljišnoknjižni izvadak zk uložak broj: 656 K.O.Dolac uvidom u koji je utvrđeno da je na predmetnom zemljištu označenom kao k.č. 829/1 K.O.Dolac starog premjera /što u naravi čine tribine-sjeverna tribina sa uglovima stadion Grbavica,/ upisano pravo raspolaganja u korist Sportskog društva „Željezničar“.



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma (387 33) 492 247, fax (387 33) 492 345
E mail: urbanizam@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200358710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664439 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;
102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank international d.d.



Obzirom na navedeno, primjerak ovog rješenja dostavlja se Sportskom društvu „Željezničar“, sa svim pravima koja proizilaze iz istog, te se neće donositi posebna odluka o podnesenom zahtjevu za uključenje u postupak.

Na osnovu provedenog postupka, cijeneći naprijed navedeno, stručni nalaz vještaka geodete i urbaniste, utvrđeno je da se zahtjevu za izdavanje tražene urbanističke saglasnosti ne može udovoljiti, pa je temeljem odredbi člana 79. i 80., a u vezi sa članom 147. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 7/05/ riješeno kao u dispozitivu Rješenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Žalba se predaje putem ove Službe pismeno, usmeno, na zapisnik ili putem pošte, taksirana sa 6 KM administrativne takse.

VODITELJ POSTUPKA
Nezović Munevera, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

1. Udruženje FK „Željezničar“
Ul.Zvornička broj 27
2. Urb.-građ. Inspekciji
3. Evidenciji
4. U spis
5. Sportsko društvo „ŽELJEZNIČAR“
Ul.Zvornička broj 27





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA NOVO SARAJEVO
Općinski načelnik
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:
UDRUŽENJE FK "ŽELJEZNIČAR"

Adresa:
Ul. Zvornička

Broj: 04-23-1102/16
Sarajevo, 06.04.2016.

LOKACIJA OBJEKTA
Razmjera: 1:500

NOVI PREMJER:
K.O. Novo Sarajevo II
K.Č.: 2174/1, 2174/4

L.D.
206

STARI PREMJER:
K.O. Dolac
K.Č.: 815/1, 829/1

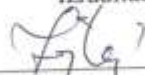


Vidi stranu.2

Rekonstrukcija sa dogradnjom stadiona Grbavica


NAPOMENA: Regulatorni plan "Brdo Hrasno"

Izradila:


Alma Župić, dipl.ing.geod.



Po ovlaštenju Načelnika
POMOĆNIK NAČELNIKA


Ključo-Vlašić Belma, dipl.prav.