



FK ŽELJEZNIČAR



E-mail: info@fkzeljeznicar.ba
Web: www.fkzeljeznicar.ba
NLB Bank: 1322602011753253

Adresa: Zvornička 27, 71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 (0)33 660-133, +387 (0)33 660-134
Fax: +387 (0)33 715-201

ID Broj: 4200709860007
PDV broj: 200709860007
Porezni broj: 01703011

Sampni list: 1946, 1957/1998, 2000/2001, 2007/2002, 2009/2010, 2011/2012, 2012/2013

Sampni list: 1946, 1957/1998, 2000/2001, 2007/2002, 2009/2010, 2011/2012, 2012/2013

Sarajevo, 29.04.2016.
Broj: 461/2016

OPĆINA NOVO SARAJEVO SLUŽBA ZA OBLAST PROSTORNOG UREĐENJA I URBANIZMA

Predmet: Izjašnjenje na Zaključak broj: 04-23-1103/16 od 20.04.2016. godine

Poštovani,

Dana 27.03.2016. godine, FK „Željezničar“ Sarajevo je zaprimio Zaključak broj: 04-23-1103/16 od 20.04.2016. godine u postupku kako se navodi: „za izdavanje urbanističke saglasnosti za radove na rekonstrukciji istočne tribine i izgradnju parkinga na stadionu Grbavica“.

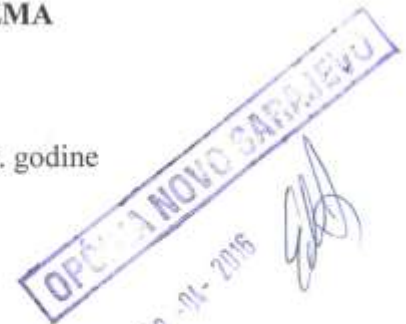
Predmetnim Zaključkom je priznato svojstvo stranke u postupku Sportskom društvu „Željezničar“ Sarajevo.

S prednjim u vezi, a cijeneći potrebu da zaštitimo prava i interese FK „Željezničar“ Sarajevo, ovim izjašnjenjem želimo dodatno ukazati na bitne činjenice koje su od značaja za odlučivanje u postupku izdavanja urbanističkih saglasnosti po našim zahtjevima predatim dana 01.04.2016. godine.

1. FK „Željezničar“ Sarajevo je u konkretnom slučaju podnio dva odvojena zahtjeva za izdavanje urbanističkih dozvola i to:

- Zahtjev koji se odnosi na rekonstrukciju istočne tribine i
- Zahtjev koji se odnosi na rekonstrukciju i dogradnju dijela postojeće zapadne tribine

U konkretnom slučaju, konstatacija navedena u Zaključku da je zahtjev podnesen „za izdavanje urbanističke saglasnosti za radove na rekonstrukciji istočne tribine i izgradnju parkinga na stadionu Grbavica“ **nije činjenično tačna**. Koliko smo upoznati u konkretnom slučaju nadležni organ je trebao donijeti zaključaj kojim bi objedinio navedena dva zaključka.





FK ŽELJEZNIČAR



E-mail: info@fkzeljeznicar.ba
Web: www.fkzeljeznicar.ba
NLB Bank: 1322602011753253

Adresa: Zvornička 27, 71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 (0)33 660-133, +387 (0)33 660-134
Fax: +387 (0)33 715-201

ID Broj: 4200709860007
PDV broj: 200709860007
Porezni broj: 01703011

Sarajevsko Bursno i Hercegovačko: 1946, 1997/1998, 2000/2001, 2001/2002, 2002/2003, 2003/2004, 2004/2005, 2005/2006, 2006/2007, 2007/2008, 2008/2009, 2009/2010, 2010/2011, 2011/2012, 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025

Ligarni Agencija: 1871/1872
Super Fudbalska i Hercegovačka: 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025

2. Činjenično stanje je da se istočna tribina ima graditi na katastarskoj čestici stadiona "Grbavica" koja je 1/1 vlasništvo FK „Željezničar“ Sarajevo na K.Č. 815/1 upisanom u ZK Ulošku 871 SP Dolac starog premjera što po novom premjeru odgovara dio K.Č. 2174/1 upisanog u broj posjedovnog lista 2616 K.O. Novo Sarajevo II

Nadalje, dostavljeni projekat po kojem se traži urbanistička saglasnost se bazira na izvornom projektu stadiona, što znači da se postojeći stadion gradnjom odvojene buduće etažne cijeline- istočne tribine stavlja u svoju konačnu namjenu. Dakle, istočna tribina se gradi kao zaseban objekat, koji će samo biti naslonjen na objekat sjeverne tribine kako je i predviđeno svim planovima i projektima. Navedenim radovima ni u kom slučaju neće doći do tehničke ili vizuelne izmjene ili bilo kakve druge promjene na postojećem objektu sjeverne tribine, a što bi eventualno imputiralo ugrožavanje nekih prava suvlasnika upisanih na navedenoj tribini.

Ovim aktivnostima se samo privodi krajnjoj namjeni projekat stadiona i nikako ne može biti ničim ugroženo pravo susjeda (Sportsko društvo „Željezničar“ kao nepravosnažno upisani suvlasnik na neetažiranom dijelu sjeverne tribine i kao vlasnik privremenog objekta "Plavi zamak"), te bi svako drugačije tumačenje bilo bi apsurdno i pravno neodrživo.

Pored navedenog, Zakon o upravnom postupku propisuje da stranka koja je uključena u projekat mora dokazati ugroženost svog dobra. Obzirom da se zasebni projekat istočne tribine samo naslanja na sjever i privodi krajnjoj namjeni čitav projekat stadiona pa tako i svrha izgradnje sjeverne tribine, to nema ugroženosti prava i dobara susjeda. Pri tome naročito naglašavamo da objekat "Plavi zamak" nije integralni dio stadiona i ne služi njegovoj namjeni.

3. Projekat koji se odnosi na proširenje prostorija na zapadnoj tribini također bi se gradio na katastarskoj čestici stadiona koja je 1/1 vlasništvo FK „Željezničar“ Sarajevo na K.Č. 815/1 upisanom u ZK Ulošku 871 SP Dolac starog premjera što po novom premjeru odgovara dio K.Č. 2174/1 upisanog u broj posjedovnog lista 2616 K.O. Novo Sarajevo II

Ovaj projekat također ničim ne ugrožava pravo susjeda (Sportsko društvo "Željezničar" kao nepravosnažno upisani suvlasnik na neetažiranom dijelu sjeverne tribine), a također iz istih razloga koji su naprijed navedeni i za radove na istočnoj tribini.

4. Pored navedenog, cijenimo potrebnim navesti i slijedeće činjenice, odnosno praksu Općine Novo Sarajevo koja je indirektno vezana i za naše zahtjeve:





FK ŽELJEZNIČAR



E-mail: info@fkzeljeznicar.ba
Web: www.fkzeljeznicar.ba
NLB Bank: 1322602011753253

Adresa: Zvornička 27, 71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 (0)33 660-133, +387 (0)33 660-134
Fax: +387 (0)33 715-201

ID Broj: 4200709860007
PDV broj: 200709860007
Porezni broj: 01703011

Samplovi boje: 1946, 1947, 1948, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013

Samplovi logotipa: 1946, 2000, 2001

Sve informacije o FK Željezničar možete pronaći na našem sajtu: www.fkzeljeznicar.ba

Sve informacije o Premijer Ligi možete pronaći na našem sajtu: www.premijerliga.ba

- Pred Općinom Novo Sarajevo (što smo naknadno saznali) je proveden postupak izdavanja urbanističke saglasnosti za Sportsko Društvo Željezničar, i to za dogradnju objekta "Plavi zamak" u koji FK Željezničar nije bio uključen kao stranka. Cijeneći Zaključak koji ste nam dostavili, a posebno činjenicu da je FK Željezničar 1/1 zemljišnoknjižni vlasnik zemljišta na kojem se nalazi objekat Plavi zamak, možemo samo konstatovati da se prema našem mišljenju radi o ozbiljnoj povredi postupka i **različitom tretmanu stranaka FK Željezničar i SD Željezničar**, što dovodi do pravne nesigurnosti i o čemu svoj sud prema našem mišljenju trebaju dati nadležni organi i zainteresirana javnost.
- Nadalje, u predmetu koji se odnosi na "Plavi zamak", činjenica je da se radi o privremenom objektu koji ugrožava krajnju namjenu projekta stadiona, što je takođe argument radi kojeg bi u postupak trebalo uključiti i FK Željezničar.
- Uvažavajući stavove Općine koje su izneseni u Zaključku, te stavove iznesene na sastancima na kojima je bio prisutan i direktno Načelnik Općine, smatramo da u konkretnom slučaju Općina treba da se postavi neutralno i ne favorizuje strane u postupcima, što je različitim postupanjem u ova dva slučaja očigledno učinjeno.

Kao posebno važnu činjenicu bi istakli da Sportsko društvo „Željezničar“ navedenim postupanjima želi izvršiti i nelegitiman pritisak na FK Željezničar kako bi u situaciji kada su pokrenute investicije u stadion, svojim radnjama i opstruiranjem svih postupaka izvršio ucjenu i ostvario druge interese koji se ne odnose na navodna susjedska prava. U stvarnosti, planirano renoviranje stadiona "Grbavica" može samo koristiti i Sportskom društvu "Željezničar" i povećati vrijednost svih nekretnina u okviru i u blizini stadiona. Isto vrijedi i za budžet naslovne Općine i druge budžete i vanbudžetske fondove.

Obzirom da su činjenice na strani FK Željezničar, te da se radi o projektu od opšteg interesa, u čiju realizaciju su uključene i institucije vlasti, **urgiramo da u što kraćem roku provedete zakonom propisani postupak, sagledate sve bitne činjenice, te izdate urbanističke**





FK ŽELJEZNIČAR



E-mail: info@fkzeljeznicar.ba
Web: www.fkzeljeznicar.ba
NLB Bank: 1322602011753253

Adresa: Zvornička 27, 71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 (0)33 660-133, +387 (0)33 660-134
Fax: +387 (0)33 715-201

ID Broj: 4200709860007
PDV broj: 200709860007
Porezni broj: 01703011

Samostalno izdaje: 1946, 1997/1998, 2000/2001, 2005/2006, 2009/2010, 2010/2011, 2012/2013

Samostalno izdaje: 1975/1976

Samostalno izdaje: 1998/1999, 2000/2001, 2005/2006, 2009/2010, 2010/2011, 2012/2013

dozvole prema našim zahtjevima, kako bi se započeti projekat mogao uspješno realizovati.

FK Željezničar će svakako svoja prava i obaveze ostvarivati i štiti na legitiman i zakonit način.

S poštovanjem,

Direktor FK Željezničar

Mirsad Šiljak

Co:

- Predsjednik Nadzornog odbora
- Predsjednik Upravnog odbora
- Predsjednik Skupštine
- Načelnik Općine Novo Sarajevo
- a/a

